

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2022

№ 1998

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Никольский парк» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 19.04.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.04.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Никольский парк» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:343 площадью 6107 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для подземной автостоянки с 1 м до 0 м с северо-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342);

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342 площадью 2332 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для подземной автостоянки с 1 м до 0 м с юго-западной

стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:343).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев